



دانشگاه سمنان



پارک علم و فناوری کشور



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

شماره: ۲۹۱/۱۴۳/ص/ع

تاریخ: ۱۸/۳/۱۴۰۰

سرتمال

قرارداد همکاری فیما بین پارک علم و فناوری کرمان و دانشگاه ولیعصر (عج) رفسنجان در خصوص بهره برداری مشترک از مرکز رشد و کارآفرینی دانشگاه ولیعصر (عج) رفسنجان

پیرو توافقنامه همکاری شماره ۹۷/۱۶۵/ص/اب مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۲ فی ما بین پارک علم و فناوری کرمان و دانشگاه ولیعصر (عج) رفسنجان، قرارداد ذیل در راستای ادامه همکاری و بهره برداری مشترک از مرکز رشد و کارآفرینی دانشگاه ولیعصر (عج) رفسنجان، مورد توافق طرفین قرار گرفت:

ماده ۱- طرفین قرارداد

عبارتند از: پارک علم و فناوری استان کرمان به نمایندگی جناب آقای حسین محبی بعنوان رئیس سازمان موسس پارک علم و فناوری (دانشگاه تحصیلات تکمیلی صنعتی و فناوری پیشرفته) و دکتر محمدرضا سپهوند (رئیس پارک علم و فناوری استان کرمان) که در این قرارداد پارک نامیده می‌شوند از یک طرف و دانشگاه ولیعصر (عج) رفسنجان به نمایندگی جناب آقای دکتر حسن رنجبر عسکری (رئیس دانشگاه ولیعصر (عج) رفسنجان) که در این قرارداد دانشگاه نامیده می‌شوند از طرف دیگر.

ماده ۲- موضوع قرارداد

عبارت است از بهره برداری مشترک از مرکز رشد و کارآفرینی دانشگاه ولیعصر (عج) رفسنجان، فیما بین پارک علم و فناوری استان کرمان و دانشگاه ولیعصر (عج) رفسنجان.

ماده ۳- شرح اجزا و تعهدات طرفین

۳-۱- تامین و نگهداری فضای کالبدی

۳-۱-۱- تامین محل استقرار مرکز رشد بر عهده دانشگاه می‌باشد. ساختمان مورد توافق دانشگاه و پارک متعلق به دانشگاه با زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع واقع دانشگاه ولیعصر (عج) رفسنجان است. (شرایط واگذاری این ساختمان به مرکز رشد مطابق بند ۳-۲ این قرارداد می‌باشد).

۳-۱-۲- تامین زیرساخت‌ها، نصب تابلوی مشترک مرکز رشد، تامین تجهیزات اداری کادر اداری و کارشناسان و مشاوران مرکز، تجهیز اولیه ساختمان اصلی مشتمل بر آب، برق، گاز، تلفن، اینترنت، سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی. تمامی هزینه های مصرفی بر عهده دانشگاه می‌باشد.

۳-۱-۳- تامین هزینه تعمیرات و نگهداری ساختمان در طول مدت قرارداد بر عهده دانشگاه می‌باشد.

۳-۱-۴- پارک متعهد می‌گردد آموزش و مشاوره کارشناسان مرکز رشد را به صورت مستمر انجام دهد.

۳-۱-۵- پارک متعهد می‌گردد تمامی خدمات فنی و تخصصی ارائه شده در مراکز رشد وابسته به پارک را در مرکز رشد نیز بر اساس آیین نامه ها و دستورالعمل های مصوب پارک انجام دهد.





وزارت علوم، تحقیقات و فناوری



پارک علم و فناوری استان کرمان



دانشگاه علمی متعهد و فناور

۳-۱-۶- پارک متعهد می‌گردد خدمات زیر را بر اساس آیین نامه ها و دستورالعمل های مصوب پارک به فناوران مستقر در مرکز رشد مطابق سایر مراکز رشد وابسته به پارک، ارائه نماید:

- حمایت مالی از واحد های فناور مطابق آیین نامه اعتبارات حمایتی پارک علم و فناوری کرمان
 - تأمین تجهیزات اداری اولیه واحدهای فناور تا حداکثر بیست واحد در سال و تا سقف پنجاه درصد هزینه، پس از تأمین مابقی هزینه توسط دانشگاه
 - برگزاری کارگاه های آموزشی کسب و کار و تخصصی
 - ارائه مشاوره های کسب و کار
 - ارائه مشاوره های فنی و تخصصی
 - خدمات کارگاهی و آزمایشگاهی
 - حمایت از حضور واحدهای فناور جهت حضور در نمایشگاه های داخلی و خارجی
 - معرفی واحدهای فناور به سایر نهاد های تأمین مالی (صندوق پژوهش و فناوری و ...)
 - مشاوره در حوزه ثبت اختراع، مالکیت فکری و حقوقی
 - مشاوره به واحدهای فناور جهت دانش بنیان شدن آنها
- ۳-۱-۷- دانشگاه و پارک متعهد می‌گردند که همکاری های لازم را جهت بهره‌مندی فناوران از آزمایشگاه ها و کارگاه های یکدیگر داشته باشند.

تبصره ۱: تعرفه ارائه خدمات کارگاهی و آزمایشگاه (مندرج در بند ۳-۱-۷) براساس دستورالعمل های تصویب شده هر یک از طرفین قرارداد می باشد.

تبصره ۲: حقوق مالکیت فکری و معنوی ناشی از همکاری دانشگاه و پارک در مراکز رشد وفق مقررات حاکم و بنا به مورد، طی هر قرارداد جداگانه تعیین می شود.

۳-۱-۹- دانشگاه متعهد می گردد فناوران متقاضی شهرستان رفسنجان را با شرایط مساوی با فناوران دانشگاه، مورد پذیرش، استقرار و حمایت قرار دهد.

۳-۱-۱۰- دانشگاه متعهد می گردد کارشناسان و کادر اداری مورد نیاز مرکز رشد و کارآفرینی را تأمین نماید.

۳-۲- مدیریت واگذاری و دریافت اجاره بهاء فضاهای واگذار شده به هسته ها و واحدهای فناور

۳-۲-۱- مدیریت واگذاری فضای فیزیکی و استقرار هسته ها و واحدهای فناور پذیرش شده در شورای تخصصی مرکز رشد، عقد قرارداد اجاره و دریافت هزینه اجاره بهاء برعهده دانشگاه می باشد. میزان اجاره بها بر اساس توافق مشترک دانشگاه و پارک تعیین می شود.

۳-۳- الزامات و شئونات حاکم بر مرکز

کلیه واحدها و هسته های فناور مستقر در مرکز رشد ملزم به رعایت شئونات اسلامی و اداری رایج در دانشگاه، پارک و سایر مراکز رشد وابسته به آن می باشند. با توجه به اینکه حق انتفاع از ساختمان مرکز رشد در مدت معین در اختیار این مرکز است، مسئولیت نظارت بر رعایت شئونات مذکور بر عهده مدیر مرکز رشد می باشد. حراست دانشگاه بدون هماهنگی با مدیریت مرکز رشد حق دخالت در امور مربوط به این مرکز و فناوران وابسته به آن را ندارد.

دانشگاه علمی متعهد و فناور
تأمین
۱۳۷۰

دانشگاه علمی متعهد و فناور
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری
Graduate University
Of Advanced Technology





۳-۴-۲- پرداخت حق الزحمه‌ها

۳-۴-۱- تأمین نیروی انسانی مورد نیاز مرکز رشد (مدیر مرکز و کارشناسان) و پرداخت کلیه حقوق و مزایای آنها بر عهده دانشگاه با نظر رئیس دانشگاه خواهد بود.

۳-۴-۲- تأمین و پرداخت حق الزحمه اعضای شورای تخصصی ارزیابی فنی، مالی و اقتصادی، داوران و ناظرین قراردادهای مطابق دستورالعمل مصوب و اجرایی پرداخت حق الزحمه‌ها بر عهده دانشگاه می‌باشد.

۳-۵- امور مدیریت اجرایی و مالی مرکز رشد

۳-۵-۱- مدیر مرکز رشد با پیشنهاد رئیس دانشگاه (از میان اعضای هیات علمی دانشگاه) و با حکم رئیس پارک منصوب می‌گردد.

۳-۵-۲- شورای مرکز رشد تحت عنوان شورای تخصصی ارزیابی فنی، مالی و اقتصادی مرکز رشد متشکل از اعضای هیات علمی دانشگاه و به انتخاب دانشگاه مطابق ضوابط دانشگاه و با حضور یک نفر بعنوان نماینده پارک (ترجیحاً مدیر مراکز رشد پارک) در دانشگاه تشکیل می‌شود. این شورای وظیفه ارزیابی طرح‌ها و واحدهای فناور را بر عهده خواهد داشت و نتایج ارزیابی طرح‌ها در خصوص پذیرش یا ارتقاء برای ثبت و تأیید نهایی به پارک ارسال می‌گردد.

۳-۵-۳- تأمین و پرداخت اعتبارات حمایتی به هسته‌ها و واحدهای فناور با توجه به پرداخت اعتبارات حمایتی توسط پارک لازم است که قرارداد استقرار هسته‌ها و واحدهای فناور نیز با پارک منعقد شود.

۳-۵-۴- پارک متعهد می‌شود که واحدهای فناور متقاضی استقرار در مرکز رشد را پس از پذیرش در شورای فناوری آن مرکز رشد مورد حمایت قرار داده و شرایط لازم برای استفاده از تسهیلات پارک را برای آن‌ها مشابه واحدهای فناور مستقر در سایر مراکز رشد خود فراهم نماید.

۳-۵-۵- پیگیری مفاد قرارداد و ارزیابی مرکز رشد بر عهده مدیر مراکز رشد پارک می‌باشد و گزارش روند اجرای قرارداد و ارزیابی بصورت سالانه به ریاست دانشگاه و رئیس پارک و ارائه می‌گردد.

۳-۶- بازپرداخت اعتبارات و امور بالاسری قراردادهای تحقیقاتی و اجرایی

۳-۶-۱- بازپرداخت اعتبارات حمایتی: با توجه به تأمین اعتبارات حمایتی توسط پارک، مبالغ بازپرداخت اعتبارات نیز متعلق به پارک خواهد بود.

۳-۶-۲- دریافت بالاسری قراردادهای پژوهشی سفارشی سازمانهای دولتی و مراکز غیردولتی: در صورت درخواست کارفرما (نهاد خصوصی یا دولتی متقاضی پژوهش) دانشگاه می‌تواند به عنوان مجری طرف قرارداد پژوهشی با کارفرما همکاری نماید. در این صورت ۵۰ درصد بالاسری متعلق به دانشگاه و ۵۰ درصد متعلق به پارک خواهد بود.

۳-۶-۳- دریافت بالاسری قراردادهای اجرایی (تولید و فروش محصولات- دانش فنی و ارائه خدمات تخصصی): مطابق مصوبه هیئت امنا فناوری، در صورت درخواست شرکت فناور یا کارفرما، پارک می‌تواند به عنوان پیمانکار اول مسئولیت انجام تعهدات قرارداد را تقبل نموده و طی قرارداد دیگر اجرای آن را به شرکت فناور مربوطه واگذار نماید. در این صورت ۵۰ درصد بالاسری این قراردادها متعلق به پارک و ۵۰ درصد دیگر آن متعلق به دانشگاه خواهد بود.

ماده ۴- طول مدت قرارداد

طول مدت قرارداد از زمان عقد قرارداد به مدت پنج سال شمسی می‌باشد.





جمهوری اسلامی ایران



پارک علم و فناوری استان کرمان



دانشگاه صنعتی امیرکبیر

تبصره ۳- تمدید قرارداد پس از ارزیابی وضعیت و عملکرد مرکز رشد و در صورت توفیق در تداوم فعالیت با توافق طرفین امکان پذیر است.

ماده ۵- فسخ و انفساخ

۵-۱- این قرارداد در دوره پنج ساله غیر قابل فسخ است.

۵-۲- در صورتی که به علل خارج از قدرت و اختیار طرفین قرارداد، امکان اجرای قرارداد متعذر شود تا رفع عذر در صورتی که داخل در مدت قرارداد باشد، اجرای قرارداد معلق می شود.

ماده ۶- مرجع حل اختلاف

در صورتی که در تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد اختلافی بین پارک و دانشگاه حادث شود که از راه مذاکره و توافق حل و فصل نگردد طرفین می توانند مورد اختلاف را به یک هیأت سه نفره متشکل از نماینده پارک، نماینده دانشگاه و با یک نفر مرضی الطرفین (به انتخاب وزارت علوم) حداکثر طی مدت ده روز از حدوث اختلاف و اعلام کتبی ارجاع نمایند.

حکم اکثریت این هیأت با رعایت اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران برای طرفین لازم الاجراست.

تبصره ۴- حدوث اختلاف خللی در اجرای قرارداد ایجاد نخواهد کرد و طرفین ملزم به ایفای تعهدات خود تا پایان مدت این قرارداد خواهند بود.

ماده ۷- نسخ قرارداد

این پروتکل اجرایی در ۷ ماده و ۴ تبصره در ۳ نسخه با اعتبار واحد تهیه، امضاء و مبادله گردید.

دکتر حسن رنجبر حسینی
رئیس ولی عصر (عج) کرمان



دکتر محمد رضا سپهوند
رئیس پارک علم و فناوری استان کرمان



دکتر حسین محبی
رئیس سازمان موسس پارک علم و فناوری استان کرمان

